



Helix Immobilier
La Gestion Simplifiée

Livret Gestion



Notre expérience au service de vos biens

NH GESTION
HELIX IMMOBILIER

19 Bis, rue du Maréchal Foch 78110 Le Vésinet – Téléphone : 01 30 53 89 00

Mail: gestionnh@gmail.com Site web: www.heliximmobilier.com

SARL au Capital de 10 000 € RCS de Versailles sous le numéro 838 111 193

Carte professionnelle : CPI 7501 2018 000 027 850 Caisse de Garantie CEGC 110 000€ en gestion



Helix Immobilier

La Gestion Simplifiée

GESTION Locative & Administration de Biens

Pour réussir la location et la gestion de votre investissement immobilier, confiez la gestion à un professionnel en toute confiance

Oubliez les soucis de la gestion locative, votre mandataire, un professionnel compétent et reconnu, titulaire de la Carte professionnelle N°7501 2018 000 027 850 délivrée par la CCI de Paris, des assurances obligatoires et d'une Garantie financière, est à votre service pour gérer le quotidien.

Louez vite et bien grâce, à la sélection rigoureuse du locataire et à une parfaite connaissance du marché. Faire gérer votre bien en toute sécurité et en toute simplicité avec NH GESTION.

La gestion locative est assurée à l'aide du logiciel GERCOP, l'un des plus répandu sur le marché sans recours à la sous-traitance assurant aux propriétaires un accès rapide et fiable à l'information.

Assurez-vous des revenus réguliers avec notre Garantie des Loyers impayés, des règlements mensuels sans réserve. Nous travaillons aussi la garantie des loyers par caution familiale, bancaire (en générale une année de loyer), ou toute autre solution.

Conditions concernant notre Garantie des Loyers impayés, vous assure sans franchise sur une durée illimitée avec un maximum de 80 000€ par locataire. Elle couvre les frais de contentieux sans limitation et la dégradation immobilière à 8 000 € par sinistre.

Nous confier votre patrimoine locatif, c'est avant tout vous dégager de tout souci de gestion administrative, comptable et technique. A ce titre, nous nous engageons par exemple à :

- Encaisser et reverser vos loyers par virement et à date fixe
- Etablissement de votre déclaration fiscale annuelle 2044
- Réviser les loyers à échéance avec application des indices de référence.
- Régulariser les charges locatives et récupérer les taxes auprès de vos locataires.
- Délivrer toutes quittances aux locataires
- Effectuer le suivi technique régulier de votre bien.
- Vous conseiller pour l'entretien de votre logement.
- Régler directement les charges de copropriété et les factures diverses d'entretien (Facultatif)
- Appliquer les dispositions légales et réglementaires en matière de gestion locative
- Vous informer régulièrement sur la gestion de votre bien
- Gestion d'immeuble en locatif complet (ménage, entretien, edf...)
- Et plus généralement mettre en œuvre tous les moyens pour valoriser votre patrimoine et protéger vos intérêts.

NH GESTION

HELIX IMMOBILIER

19 Bis, rue du Maréchal Foch 78110 Le Vésinet – Téléphone : 01 30 53 89 00

Mail: gestionnh@gmail.com Site web: www.heliximmobilier.com

SARL au Capital de 10 000 € RCS de Versailles sous le numéro 838 111 193

Carte professionnelle : CPI 7501 2018 000 027 850 Caisse de Garantie CEGC 110 000€ en gestion



Helix Immobilier

La Gestion Simplifiée

Un service location performant et efficace:

La qualité, le professionnalisme, la transparence sont des valeurs qui nous guident au quotidien et nous permettent d'établir et d'entretenir des relations de confiance avec nos clients.

Par conséquent, nous apportons une attention toute particulière à la sélection des locataires, à la rédaction des documents contractuels et au suivi de la location.

Les moyens les plus modernes de communication sont mis en œuvre pour la location rapide de votre bien. Ainsi tous les biens sont mis en location sur les principaux portails Internet en matière de Location Immobilière et dans la presse spécialisée.

Nos partenariats avec les grandes entreprises nationales, les services de relocation qui se chargent du suivi de la recherche de logement et de l'intégration de cadre en mobilité, font que nous sommes en mesure de vous trouver un locataire aussi bien pour un appartement que pour une propriété.

En outre, nous nous engageons à sélectionner rigoureusement nos candidats. Nous ne validons que des dossiers qui présentent les meilleures garanties de solvabilité et de stabilité.

En effet, un garant est systématiquement demandé familial, bancaire, et divers solutions. Par ailleurs, afin de s'assurer de la solvabilité et de la stabilité financière de nos clients, nous exigeons du locataire et de sa caution un dossier complet composé des derniers bulletins de salaire, dernier avis d'imposition, RIB, en original.

Enfin, nous incitons nos locataires à opter pour le règlement des loyers par prélèvement, ce qui présente une sécurité supplémentaire.

Nos honoraires sont la contrepartie des moyens mis en œuvre pour la bonne gestion de Votre bien immobilier, de notre disponibilité, de nos compétences juridiques et fiscales et du traitement comptable rigoureux. Ils sont entièrement déductibles de vos revenus fonciers.

➤ Nous Gérons :

Des locaux commerciaux avec une maîtrise parfaite de la législation encadrant les baux commerciaux et la relation bailleur-locataire...

Des immeubles sans copropriété avec la gestion de société de nettoyage, de sortie des poubelles, de maintenance des parties communes....

Des propriétés avec la gestion des contrats d'entretien d'espaces verts, de piscine, d'alarme....

Des appartements en location vide ou avec du mobilier en bail de loi 89 ou code civil

NH GESTION

HELIX IMMOBILIER

19 Bis, rue du Maréchal Foch 78110 Le Vésinet – Téléphone : 01 30 53 89 00

Mail: gestionnh@gmail.com Site web: www.heliximmobilier.com

SARL au Capital de 10 000 € RCS de Versailles sous le numéro 838 111 193

Carte professionnelle : CPI 7501 2018 000 027 850 Caisse de Garantie CEGC 110 000€ en gestion



Helix Immobilier
La Gestion Simplifiée

NOUVEAU BIEN EN GERANCE

- ☐ Photocopie du titre de propriété ou attestation de propriété
- ☐ Adresse actuelle et téléphone du propriétaire
- ☐ RIB
- ☐ Année de construction ou date d'achèvement du bien :
- ☐ Date d'acquisition :
- ☐ Le bien bénéficie t'il d'un prêt ou d'une subvention imposant un conventionnement des locations ?
OUI ☐ NON ☐
Si OUI lesquelles ?
- ☐ Copie de la dernière taxe foncière – edf – gdf

Bien en copropriété

- ☐ Coordonnées du Syndic
- N° des lots
- ☐ Relevés de charges année en cours et N-1

Bien indépendant

- ☐ Assurance.....
- ☐ Si garantie décennale : liste des entreprises.....

Si bien actuellement loué

- ☐ Bail + dossier du locataire + constat d'état des lieux + situation locative

NH GESTION
HELIX IMMOBILIER

19 Bis, rue du Maréchal Foch 78110 Le Vésinet – Téléphone : 01 30 53 89 00

Mail: gestionnh@gmail.com Site web: www.heliximmobilier.com

SARL au Capital de 10 000 € RCS de Versailles sous le numéro 838 111 193

Carte professionnelle : CPI 7501 2018 000 027 850 Caisse de Garantie CEGC 110 000€ en gestion